



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ**

Ул. Романовская, д. 35, г. Тутаев,  
Ярославская обл., 152300  
Тел., факс 8(48533) 2-03-60  
E-mail: kontrol@admtmr.ru  
ОКПО 01692603, ОГРН 1027601271323,  
ИНН/КПП 7611002653/761101001  
09.04.2026 № 256

Администрация Тутаевского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального района, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.01.2026 №03 (далее – Порядок) проводит мероприятия по выявлению и демонтажу остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа.

Комиссией на основании проведенного повторного осмотра выявлено: в отношении хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, координаты объекта: 57.886205, 39.540998, принято решение о демонтаже остаточных элементов объекта силами Администрации Тутаевского муниципального округа.

Согласно сведениям, имеющимся в распоряжении управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального округа, собственник хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, не установлен.

На основании вышеизложенного, для осуществления демонтажа остаточных элементов объекта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, лицам, имеющим правоустанавливающие, правоподтверждающие документы на указанное здание, необходимо в срок не позднее 21 одного дня с даты получения уведомления:

- принять меры по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо:
- дать согласие на демонтаж объекта силами Администрации Тутаевского муниципального округа (далее - Согласие).

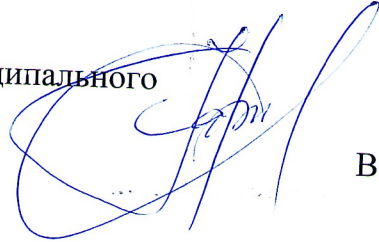
Информацию о принятых мерах по демонтажу, либо Согласие необходимо направить в управление муниципального контроля АТМО по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 35 или на электронную почту: kontrol@admtmr.ru, контактный телефон: 8(48533)2-03-60.

В случае непредставления информации о принятых мерах по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо ненаправления Согласия,

хозяйственная постройка, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, будет демонтирована силами Администрации Тутаевского муниципального округа.

Приложение (копии):- Протокол заседания Комиссии от 08.04.2026;  
- Акт осмотра от 07.04.2026.

Заместитель начальника управления муниципального  
контроля Администрации Тутаевского  
муниципального округа



В.С. Карташов

## Протокол №11

заседания Комиссии по вопросам выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов

08.04.2026 г. Тутаев

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

*Карташов Владимир Сергеевич* – заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального округа;

**Члены комиссии:**

*Перминова О.А.* - И.О. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМО – главного архитектора;

*Петрова А.Е.* - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО;

*Петрова К.В.* – консультант управления муниципального контроля Администрации ТМО;

*Удовикина А.Г.* – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМО;

*Ходорова М.В.* – консультант управления муниципального контроля Администрации ТМО;

Секретарь комиссии: *Бондарева С.Е.* – ведущий специалист управления муниципального контроля Администрации ТМО.

**В ходе заседания Комиссии обсудили:**

**1. результаты обследования объектов в ходе первичного осмотра от 08.04.2026 года и возможность включения объектов в Реестр фактически погибших объектов.**

В соответствии с Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.01.2026 №03 (далее – Порядок) Комиссией выявлены объекты на территории Тутаевского муниципального округа для включения в Реестр объектов, утративших свои функциональные характеристики, непригодные для дальнейшего использования по своему назначению, расположенные по следующим адресам:

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Алексейцево (при въезде в деревню), сооружение, координаты объекта: 57.682965, 39.461631, кадастровый номер земельного участка: 76:15:021901:1;

- Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский, ул. Красноармейская, д. 18, жилой дом, координаты объекта 57.829233, 39.578208, кадастровый номер земельного участка: 76:15:022308:14;

- Ярославская область, Тутаевский район, д. Артемьево, хозяйственная постройка, координаты объекта 57.915313, 39.350853, кадастровый номер земельного участка: 76:15:020602:34.

**Принято решение о включении в Реестр фактически погибших объектов:**

1. Сооружение, расположенное по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Алексейцево (при въезде в деревню), координаты объекта: 57.682965, 39.461631, кадастровый номер земельного участка: 76:15:021901:1;
2. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский, ул. Красноармейская, д. 18, координаты объекта 57.829233, 39.578208, кадастровый номер земельного участка: 76:15:022308:14;
3. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Артемьево, координаты объекта 57.915313, 39.350853, кадастровый номер земельного участка: 76:15:020602:34.

## **2. результаты обследования в ходе повторного осмотра от 23.03.2026 года и вопросы демонтажа остаточных элементов объектов.**

На основании проведенных Комиссией повторных осмотров, принято решение осуществить демонтаж силами Администрации ТМО объектов, расположенных по адресам:

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 53, жилой дом, координаты объекта: 57.879908, 39.542024, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020218:1, кадастровый номер здания: 76:21:020218:35;
- Ярославская область, Тутаевский район, д. Горинское, ул. Ореховая, сооружение, координаты объекта: 57.727626, 39.552448, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;
- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.884930, 39.542510, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.884962, 39.542532, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.885020, 39.542642, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.884962, 39.542441, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина (за д. 91), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.886205, 39.540998, кадастровый номер земельного участка: 76:12:020119:12;
- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина (за д. 91), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.886177, 39.541167, кадастровый номер земельного участка: 76:12:020119:12;
- Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.684068, 39.468237, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;
- Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.683971, 39.468127, кадастровый номер земельного участка: отсутствует

- Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.683856, 39.468036, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (рядом с д. 98а), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.886909, 39.536549, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020118:15;

- Ярославская область, г. Тутаев, на пересечении улиц Осипенко и Ленина (рядом с д. 2б), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.877069, 39.558882, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (во дворе д. 21а), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.878998, 39.552583, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (во дворе д. 21а), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.878803, 39.552657, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

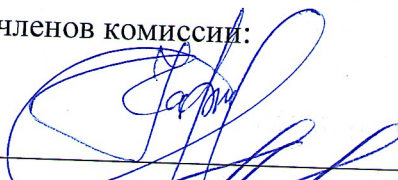
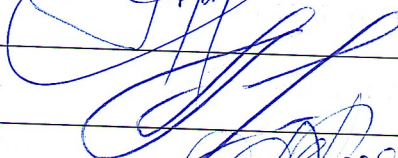

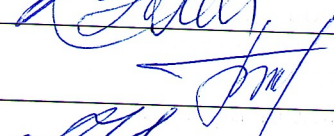


- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (во дворе д. 21а), хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.878856, 39.552613, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9.

**Принято решение об осуществлении демонтажа силами Администрации ТМО объектов, расположенных по адресам:**

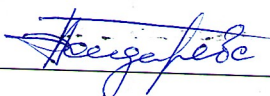
1. Жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 53, координаты объекта: 57.879908, 39.542024, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020218:1, кадастровый номер здания: 76:21:020218:35;
2. Сооружения, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, д. Горинское, ул. Ореховая, координаты объекта: 57.727626, 39.552448, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;
3. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), координаты объекта: 57.884930, 39.542510, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
4. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), координаты объекта: 57.884962, 39.542532, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
5. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), координаты объекта: 57.885020, 39.542642, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
6. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская (за д. 37), координаты объекта: 57.884962, 39.542441, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;
7. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина (за д. 91), координаты объекта: 57.886205, 39.540998, кадастровый номер земельного участка: 76:12:020119:12;

8. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина (за д. 91), координаты объекта: 57.886177, 39.541167, кадастровый номер земельного участка: 76:12:020119:12;
9. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, координаты объекта: 57.684068, 39.468237, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;
10. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, координаты объекта: 57.683971, 39.468127, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;
11. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, координаты объекта: 57.683856, 39.468036, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;
12. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (рядом с д. 98а), координаты объекта: 57.886909, 39.536549, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020118:15;
13. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, на пересечении улиц Осипенко и Ленина (рядом с д. 2б), координаты объекта: 57.877069, 39.558882, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;
14. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (во дворе д. 21а), координаты объекта: 57.878998, 39.552583, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;
15. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (во дворе д. 21а), координаты объекта: 57.878803, 39.552657, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;
16. Хозяйственной постройки, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина (во дворе д. 21а), координаты объекта: 57.878856, 39.552613, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9.

Подписи членов комиссии:

	В.С. Карташов
	О.А. Перминова
	А.Е. Петрова
	К.В. Петрова
	А.Г. Удовикина
	М.В. Ходорова

Протокол Комиссии вела Бондарева С.Е.



**АКТ**  
**итогового осмотра фактически погибшего объекта № 12**

г. Тутаев  
«04» мая 2026 года  
время: 10 час. 40 мин.

Настоящий акт составлен в связи с тем, что фактически погибший объект (далее – объект) обнаружен на земельном участке (территории), расположенном по адресу: **Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, (за д. 91), кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект: 76:21:020119:12, координаты объекта 57.886205, 39.540998.**

Объект, непригодный для дальнейшего использования по своему назначению, обладает следующими признаками:

- угроза причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц;
- нарушение требований правил благоустройства, связанных с содержанием объекта.

Описание объекта: вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.:

**Деревянная хозяйственная постройка находится в полуразрушенном состоянии. Отклонилась по вертикали. Хозяйственная постройка по своему функциональному назначению не используется.**

Сведения о собственнике (правообладателе) объекта:

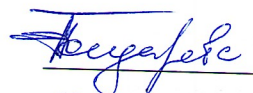
**Собственник не установлен.**

Причина гибели объекта:

**Физический износ**

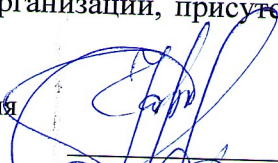
При составлении настоящего акта использовалась следующая аппаратура:  
**Смартфон SAMSUNG Galaxy A52**

Подпись лица, составившего настоящий акт:  
ведущий специалист управления муниципального  
контроля Администрации ТМО


 С.Е. Бондарева

Подписи иных лиц, представителей органов и организаций, присутствующих при  
осмотре объекта:

Заместитель начальника управления муниципального контроля  
Администрации ТМО

 В.С. Карташов

Начальник управления муниципального имущества  
и земельных отношений Администрации ТМО

 А.Е.Петрова

И.О. начальника управления архитектуры  
и градостроительства Администрации ТМО – главного архитектора \_\_\_\_\_ О.А.Перминова

Консультант управления муниципального контроля  
Администрации ТМО

 М.В. Ходорова

Консультант управления муниципального контроля  
Администрации ТМО

 К.В. Петрова

Главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства Администрации ТМО

 А.Г. Удовикина

Материалы фотофиксации к акту осмотра

Приложение:

